Beretta Real Estate
5 bis, avenue Saint-Roman
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc

MONACO VILLE - FOND DE COMMERCE

Vente professionnelle 480 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces*
Immeuble **Monaco Ville**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie totale **55 m²**	*Etage* **RDC**
Ref. **VMC-133**	

Bail commercial 9 ans

Fond de commerce à vendre avec un large objet social. Magasin bénéficiant d'une visibilité optimale très bien situé au coeur de Monaco Ville, proche de la place de la Mairie et à proximité du parking publique.

Ce local commercial est composé de trois pièces d'une surface total d'environ 55m² et donne sur la rue très passante Compte Félix Gastaldi avec deux grandes vitrines d'exposition.

Une arrière-boutique et une toilette complètent ce bien.

Possibilité de faire tout type de métier sauf métier de bouche.

Loyer mensuel actuel : **1930€/mois charges comprises**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beretta Real Estate
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc

Ref. : VMC-133

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.