



## PENTHOUSE SUR LA CROISSETTE AVEC INCROYABLE TERRASSE SUR LA BAIE DE CANNES

Vente

**Exclusivité**

8 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Cannes</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>160 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>158,52 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>318,52 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>VFR - 130</b>		

Sur la Croisette proche du très prisé quartier du Palm Beach qui dès 2024 retrouvera après des travaux pharaoniques toute sa splendeur, avec boutiques de luxe, restaurants ....magnifique penthouse traversant au 8 ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien.

D'une surface de 160m<sup>2</sup> , cet appartement est doté d' exceptionnelles terrasses de plain pied exposées plein Sud de 165m<sup>2</sup> totalement aménagées et bénéficiant d'une vue panoramique et rare sur la baie de Cannes, les îles et les collines.

Il se compose d'une entrée avec wc invité, ouverte sur un salon et une salle à manger donnant directement sur la gigantesque terrasse, une cuisine séparée entièrement équipée , doublée d'une buanderie et d'un cellier est ouverte sur une seconde terrasse plus intimiste avec vue colline.

Le coin nuit est composé d'une master bedroom composée de deux chambres avec baies vitrées sur la mer,

un dressing et une salle de bain. Deux autres grandes chambres avec dressings, et pour chacune une salle de bain avec baignoire et douche et une salle de douche.

Deux places de parking et une cave complète ce bien d'exception rénové avec des matériaux haut de gamme.

Domotique, climatisation réversible, gardien, système de sécurité et commerces au pied de l'immeuble.

On aime : la vue à couper le souffle, la situation, le dernier étage, les exceptionnelles terrasses et l'appartement prêt à habiter !











